



Schloss Hubertendorf 1
A-3372 Blindenmarkt

Tel.: +43 7473 202 35
E-Mail: office@aignerimmo.at

AIGNER BÜROVERMIETUNG GMBH

AIGNER BÜROVERMIETUNG GmbH A-3372 Blindenmarkt, Schloss Hubertendorf 1

EXPOSE: Palace Werndl, Büro Top 39, Archivraum Top 40, 2. OG

Adresse: Schönauerstraße 7, 4400 Steyr

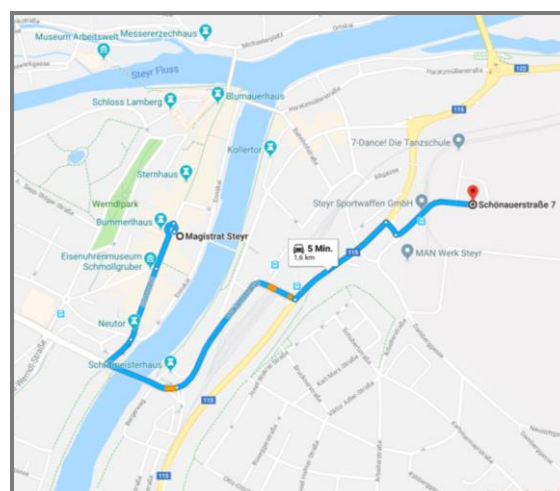
Gesamtfläche: 183 m² Büro + Archiv 54,10 m²

Preis: € 2362,94 zzgl. USt.

Das Büro befindet sich in Palace Werndl in Steyr – ehemaligem Verwaltungsgebäude der Österreichischen Waffenfabriksgesellschaft. Dieser majestätische Palace mit fast 4 Meter hohen Wänden und großzügiger Treppenhalle wurde von österreichischem Konstrukteur, Erfinder und Waffenproduzent Josef Werndl im 19.J.h. gebaut und gehört zu den repräsentativsten Gebäuden der Stadt Steyr.



Lage: Das Gebäude liegt östlich vom Stadtzentrum, im wirtschaftlich bedeutendsten Standort, unmittelbar gegenüber MAN-Werk Steyr.





Beschreibung:

Die angebotene Bürofläche befindet sich im 2. Stock eines großzügigen historischen Altbaugebäudes. Große, südwestlich liegende Fenster sorgen für einen besonders hohen Lichteinfall und die über 3 Meter hohe Wände wirken edel und überzeugen durch Raumatmosphäre der besonderen Art.

Die Mietfläche für Top 39 beträgt 183 m² inkl. dem Gang- und WC-Anteil. Sie enthält fünf gepflegte, modern ausgestattete Räume samt Rezeptionsbereich im Vorraum. Das Kabinett des Notars beträgt über 30 m². Ein heller großräumige Erkerraum mit einem Balkon bietet genügend Platz für 3 Mitarbeiter. Eine gemütliche Teeküche dient für den innerbetrieblichen Austausch und ein angenehmes Arbeitsklima. Rechts vom Eingang befindet sich ein separater Besprechungsraum.

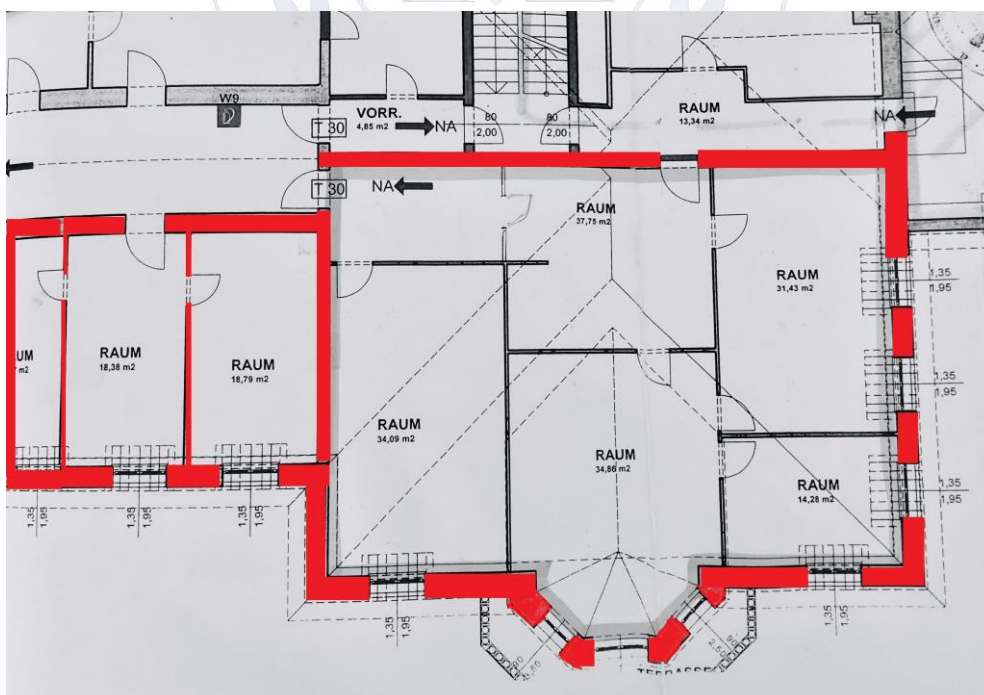
Unmittelbar beim Haupteingang und trotzdem durch einen externen Eingang begehbar befinden sich 3 Archivräume des Notariats.

Die Gesamtfläche samt Archiv beträgt 237,10 m².

Gepflegte zusperrbare Sanitärräume sind 5 Meter im selben Gebäudeflügel vorhanden.

Das Büro ist selbstverständlich barrierefrei zugänglich. Es gibt einen Lift im Gebäude.

Der Plan für die Bürofläche:





Schloss Hubertendorf 1
A-3372 Blindenmarkt

Tel.: +43 7473 202 35
E-Mail: office@aignerimmo.at

AIGNER BÜROVERMIETUNG GMBH

Mietpreis: 2362,94 zzgl. USt
Heizung, Wasser A-Konto, Strom - direkt.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten. Provision – keine! Beziehbar – ab Ende März 2019.
Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich und gilt vorbehaltlich einer
Zwischenvermietung.

Bei Interesse bitte um Kontaktaufnahme per Mail an sales@aigner.net oder
telefonisch unter der Rufnummer 0660 60 70 992.





Schloss Hubertendorf 1
A-3372 Blindenmarkt

Tel.: +43 7473 202 35
E-Mail: office@aignerimmo.at

AIGNER BÜROVERMIETUNG GMBH



Notarbüro



Büro der Mitarbeiter



Schloss Hubertendorf 1
A-3372 Blindenmarkt

Tel.: +43 7473 202 35
E-Mail: office@aignerimmo.at

AIGNER BÜROVERMIETUNG GMBH



Besprechungsraum



Eingang